

2 Zi-Wohnung mit Wintergarten 58 m²

Attraktive Wohnung mit durchdachtem Grundriss und viel zusätzlichem Wohnkomfort durch den großzügigen Wintergarten. Optional kann eine **Garage** angemietet werden.



Scan mich!

Raumaufteilung:

- helles Wohnzimmer mit Zugang zum beheizten Wintergarten
- geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkonseparate Küche
- Badezimmer und WC getrennt
- großer, beheizter Wintergarten in sonniger Südlage
- geräumiges Kellerabteil

Eckdaten:

- Miete € 730,- inkl. BK (aber ohne Strom, Heizkosten, Wasser)
- Elektroheizung (8+14-Tarif),
- Bezug ab sofort möglich!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage. Das Ortszentrum ist ca. 1,5 km entfernt und kann in etwa 15 Gehminuten erreicht werden.

Interesse

Ich freue mich über Ihre aussagekräftige Anfrage (Anzahl der Personen, kurze Beschreibung Ihrer Person, aktuelle Lebens- und Arbeitssituation, Grund für Wohnungswechsel) sowie die vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft per Mail an **chrispi@drei.at**. Ich melde mich anschließend bei Ihnen.

Mieterselbstauskunft:

<https://www.immobilienscout24.de/wissen/vermieten/mieterselbstauskunft.html>

Bonitätsnachweis: **InfoPass für Mieter (KSV1870)** ist erwünscht:

<https://www.ksv.at/ksv-auszug/infopass-mieter>